

Załącznik nr 3 do SWZ ZP/01/SPZOZ/2026
projekt

UMOWA ZP/01/SPZOZ/2026

zawarta dnia r. w Człuchowie, pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Człuchowie, ul. Szczecińska 16, 77-300 Człuchów**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego: Sąd Rejonowy w Gdańsku, nr rejestru: 0000066772, NIP: 843-14-01-794, REGON: 771480603

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora SP ZOZ w Człuchowie – Danutę Olchówka

dalej w Umowie zwanym „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP REGON KRS (jeżeli dotyczy)

reprezentowaną/nym przez:

.....

dalej w Umowie zwaną/nym „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie również **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) na wykonanie przedmiotu Umowy: **Budowa Oddziałów Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej i Leczenia Uzależnień wraz z obiektami pomocniczymi**, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia zostaje zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w formule „zaprojektuj i wybuduj” w Projekcie pn. **Budowa Oddziałów Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej i Leczenia Uzależnień wraz z wyposażeniem i obiektami pomocniczymi** (dla zadania nr 1 pn. Budowa budynku Oddziału Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej i Leczenia Uzależnień dla dorosłych w Szpitalu SPZOZ w Człuchowie i dla zadania nr 2 pn. Budowa budynku Oddziału Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży w Szpitalu SPZOZ w Człuchowie), poprzez zaprojektowanie, wykonanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie inwestycji, zwanej w dalszej części Umowy „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany na terenie czynnego obiektu ochrony zdrowia. Szpital na czas prowadzenia robót nie zostanie wyłączony z użytkowania i będzie funkcjonował w trybie ciągłym. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób

zapewniający pełne bezpieczeństwo pacjentów i personelu oraz wykluczający zakłócenia w udzielaniu świadczeń medycznych.

3. Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach dofinansowania ze środków **Funduszu Medycznego Ministerstwa Zdrowia w formie dotacji celowej na dofinansowanie projektów strategicznych – zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne w zakresie opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.**

4. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Dokumentacji projektowej dla całości przedmiotu Umowy, **na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).** Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

W realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca musi uwzględnić dodatkowe wymagania oraz zmiany w stosunku do zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które są wiążące dla Wykonawcy na etapie projektowania oraz realizacji robót budowlanych.

Z uwagi na aktualne uwarunkowania, w tym w szczególności ze względu na sytuację geopolityczną, Zamawiający przewiduje realizację miejsca ukrycia typu U-1 w kondygnacji podziemnej budynku Oddziału Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży, stanowiącego etap drugi przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, w ramach planowanych inwestycji, przewiduje się wykonanie kolejnych miejsc ukrycia w kondygnacjach podziemnych planowanych inwestycji pełniącym funkcje ochrony ludności i obrony cywilnej: w budynku laboratorium oraz budynku Centrum Zdrowia Psychicznego. Docelowo zakłada się skomunikowanie wszystkich miejsc ukrycia z istniejącą częścią szpitala za pomocą podziemnych tuneli.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem docelowego zagospodarowania terenu oraz planowanych zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego zgodnie z planem zamierzonych inwestycji, w sposób eliminujący ryzyko powstania kolizji przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych.

5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie w szczególności:
- 1) sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
 - 2) sporządzenie Projektów Budowlanych,
 - 3) uzyskanie, jeśli będzie to konieczne, uzgodnień od gestorów sieci w zakresie ich przebudowy,
 - 4) uzyskanie innych niezbędnych opinii,
 - 5) uzyskanie wymaganych odstępstw od obowiązujących przepisów oraz uzyskanie ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację przedmiotu Umowy, jeśli takie będą wymagane dla prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - 6) sporządzenie Projektów Wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) oraz wykonanie projektów powykonawczych,
 - 7) uzyskanie na etapie przygotowania Projektu Budowlanego **akceptacji Zamawiającego. Projekt musi być konsultowany z Zamawiającym na każdym etapie jego przygotowania i uwzględniać musi jego oczekiwania. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego jest podstawą realizacji Projektu Budowlanego.**
 - 8) Wykonanie niezbędnych badań geologicznych gruntu umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 9) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w okresie obowiązywania Umowy,
 - 10) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z wykonaną Dokumentacją Projektową, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na podstawie uzyskanych pozwoleń administracyjnych,

- 11) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa,
 - 12) dokonanie wycinek i nasadzeń zastępczych, wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów, urządzenie zieleni,
 - 13) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,
 - 14) **sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania budowy przedmiotu umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane,**
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia przedmiotu Umowy,
 - 16) przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania,
 - 17) **wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z §2 pkt 1 oraz §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.).** Tablica musi zawierać informacje o dofinansowaniu w ramach Funduszu Medycznego, oznaczenie słowne programu oraz logo programu. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia wzoru tablicy po podpisaniu Umowy, i wykonać tablicę zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), a w szczególności przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy, prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
 7. Materiały z rozbiórki (staro użyteczne) nadające się do wykorzystania należy dostarczyć do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Decyzję o przydatności materiałów podejmuje Inspektor Nadzoru.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń i wskazówek Inżyniera Kontraktu, który wykonuje również czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i działa w imieniu Zamawiającego.
 9. Czynności związane z robotami konstrukcyjno – budowlanymi i wykończeniowymi, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, które zostały wymienione w *Wykazie Pracowników wykonujących czynności* – zał. nr 3.

§ 2 Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy **w terminie do dnia**
 - 1) Budynek Oddziału Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej i Leczenia Uzależnień dla dorosłych zostanie wykonany w terminie do dnia r.
 - 2) Oddziału Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży zostanie wykonany w terminie do dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu Projektu technicznego, Projektu wykonawczego oraz pozostałej Dokumentacji projektowej oraz do uzyskania i przekazania wszelkich wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo - finansowym i wytycznymi Zamawiającego będzie przygotowywał dokumenty finansowe niezbędne do rozliczenia przedmiotu Umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności, gdy złożony harmonogram – rzeczowo – finansowy będzie **podlegał aktualizacji i akceptacji przez Zamawiającego**, Strony zobowiązane są przekazywać sobie informacje o zaistnieniu okoliczności dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram rzeczowo-

finansowy w terminie 5 dni od zaistnienia tej okoliczności. Wykonawca ma obowiązek złożyć uaktualniony harmonogram w ciągu 3 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.

6. Ostatecznie zaakceptowany harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi podstawę rozliczeń przedmiotu Umowy.
7. Wszelkie zmiany terminów dotyczące harmonogramu rzeczowo – finansowego nastąpią za zgodą Zamawiającego.

II DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 3 Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectwa energetycznego dla wybudowanego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. **Wykonawca w zakresie prac projektowych** zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zawierającą w szczególności poniższe elementy: Projekt Budowlany, sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy.
6. **Wykonawca w zakresie prac projektowych** zobowiązuje się przekazać dokumentację Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami zawartej Umowy, w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych w ilości:
 - a) Przedmiary i kosztorysy – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - c) Koncepcja architektoniczna - 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - d) Projekt budowlany (projektu zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) – 5 egz. + wersja elektroniczna,
 - e) Projekty wykonawcze – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - f) Dokumentacja powykonawcza – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - g) Pozostała dokumentacja projektowa, przedprojektowa i powykonawcza – 3 egz. + wersja elektroniczna.
7. Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Dokumentację Projektową należy konsultować z Zamawiającym na każdym etapie jej przygotowania.

9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.
11. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.
12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na 3 dni przed odbiorem o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
13. Zamawiający wyznaczy osobę, która będzie upoważniona do odbioru dokumentacji projektowej.
14. **Protokół odbioru** zostanie sporządzony w formie pisemnej po akceptacji/zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru Dokumentacji Projektowej zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi podpisania **protokołu odbioru** i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag;
 - 2) w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot Umowy, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy **protokół odbioru**, stwierdzający odbiór dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.
17. Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot Umowy przenosi niniejszą Umowę na Zamawiającego **autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań** bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów,
 - b) prawa do rozpowszechniania opracowania,
 - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym,
 - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
18. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji bez zgody Wykonawcy.
19. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
20. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej Umowy, wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
21. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego Dokumentacji Projektowej w całości.

22. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w Umowie.
23. Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej/technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej/technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
24. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej/technicznej jak i ich cyfrowej postaci, z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
25. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza zastrzeżenia czy też nie zgłasza zastrzeżeń.
26. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie, niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę po stronie Zamawiającego do prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie uchybia postanowieniom dotyczącym odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.
27. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.

§ 4 Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
 - 1) sporządzenia oraz uzupełniania Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru,

- 3) kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagających nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
 - 4) udziału w komisjach i w Radach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) uczestniczenia w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
 - 6) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z Dokumentacją Projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział na żądanie Zamawiającego w naradach roboczych, co najmniej dwa razy w miesiącu, po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową i dokonanie oraz przekazanie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy.

III. ROBOTY BUDOWLANE

§ 5 Roboty budowlane - zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający informuje, że przedmiot umowy będzie realizowany na terenie istniejącego SP ZOZ w Czulchowcie, wykonującego swoją działalność w sposób ciągły. Zamawiający wymaga, aby prowadzone roboty budowlane w jak najmniejszym stopniu kolidowały z pracą placówki udzielającej świadczeń zdrowotnych. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji robót budowlanych tj. utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych. Konieczne do przeprowadzenia roboty budowlane ingerujące w istniejące zagospodarowanie powinny zostać wykonane po ustaleniu harmonogramu prac z Zamawiającym.

§ 6 Organizacja prac Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące

wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci, właścicielami sąsiadujących posesji i z Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.

3. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
4. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem kompletu obowiązujących dokumentów, potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakości, dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją wykonawczą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierające specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów, koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji 2 osób wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
9. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
10. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi robót.

§ 7 Czynności przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem i Dokumentacją Zamawiającego, w szczególności z uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem ustawienia dźwigów wieżowych. Plan organizacji Placu Budowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed przekazaniem Placu Budowy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zgłosić uwagi, a Wykonawca zastosować zgłoszone uwagi w ciągu 3 dni.
4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz ma prawo wносить o dokonanie uzupełnień w przedstawionych planach: w planie organizacji Placu Budowy, w planie ochrony p.poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na Placu Budowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wyгородzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych, określenia zakresu zabezpieczenia jakiego należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępem Robót.
7. Wszystkie wyгородzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Zamawiającego systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży plac budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
9. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży w ramach organizacji placu budowy w wymagany powyższym planem sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
10. **Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ)** zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający ma prawo wносить o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
11. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
12. Zamawiający, dla robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie pasa drogowego, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.

14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz do wykonania niezbędnych napraw tych uszkodzeń, wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
16. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
18. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru.

§ 8 Plac Budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
2. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych pracowników.
4. **W zakresie wyposażenia Placu Budowy** Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
 - a) oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów,
 - b) wykonanie tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt,
 - c) montaż na własny koszt niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy,
 - d) utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac, w tym, w okresie zimy – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do placu budowy.

- e) Wykonawca przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych,
- f) wykonanie systemu oznakowania Placu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego,
- g) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania dokumentacji wykonawczej i prac w zakresie zasilania Placu Budowy w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi zasilania Placu Budowy. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt (dotyczy oświetlania zewnętrznego i wewnętrznego terenu budowy),
- h) uzyskanie pozwolenia na zajęcia pasów drogowych, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych. Konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów,
- i) zapewnienia dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia robót oraz utrzymania ich w czystości,
- j) wyposażenie pracowników np. w identyfikatory – w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy w szczególności sytuacji wymagających wejścia na teren istniejących obiektów Zamawiającego. Taką potrzebę Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

5. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:

- a) Wykonawca zrealizuje opracowane projekty instalacji i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż., PIP i Sanepid, w terminie wymaganym przez te przepisy,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.

6. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami:

- a) ustanowienie uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa budowlanego dla każdego z zakresów objętych pozwoleniami na budowę. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie Budowy,
- b) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (jeżeli dotyczy),
- c) ustanowienia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Kierownik Robót Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę. Kierownik Robót odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy także wobec Podwykonawców,
- d) Wykonawca odpowiada w zakresie utrzymania porządku i bhp na terenie budowy,
- e) Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu Placu Budowy w zakresie zgodności z Planem Organizacji Placu Budowy i zabezpieczenia stref robót pod względem BHP,
- f) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na Placu Budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego

podwykonawców w terminie natychmiastowym Zamawiający zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym wykonawcom i obciąży kosztami tych prac zabezpieczających Wykonawcę.

7. Wymagania w zakresie odbiorów – Wykonawca obowiązany jest do:

- a) wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru,
- b) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania, jeśli takie będzie wymagane,
- c) przeprowadzenia szkoleń dla 2- 3 pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji,
- d) przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania, jeśli takie będzie wymagane,
- e) przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń,
- f) na wniosek Zamawiającego, do udziału i przeprowadzenia próbnych prezentacji zamontowanego wyposażenia w obiektach,
- g) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD w następujących ilościach i formatach:
 - 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże),
 - 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
- h) demontażu i wywiezienie z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę – wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy),
- i) sprzątnięcia po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych),
- j) wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906),
- k) pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń,
- l) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań,
- m) przekazania wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadającą oznakowaniu w obiektach,
- n) **przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:**
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic,
- o) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- p) dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń,
- q) przygotowania dokumentacji wraz ze świadectwem energetycznym,
- r) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących

obsługi serwisowej, oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej,

- s) przygotowania dokumentów do rozliczenia finansowego przedmiotu Umowy.
8. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
 9. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane, obiektów stanowiących przedmiot Umowy, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
 11. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będą:
Kierownik Budowy -
Kierownicy Robót -
Projektanci
.....
 12. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów (m.in.: wody i energii elektrycznej) związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy.
 13. Zmiana Kierownika Budowy wyznaczonego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SWZ. Zmiana osób nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ust. 2 zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
2. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę: (zakres) (firma/nazwa Podwykonawcy). Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu pierwszym wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są obowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są

obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą Umową.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy może dokonać przedkładający.

§10 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) zapewnienia Dziennika Budowy,
 - c) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - d) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru,
 - e) koordynowania działań poszczególnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do nadzoru przedmiotu zamówienia są:

..... ,
..... .

§11 Nadzór Zamawiającego

1. Inspektor nadzoru/Inżynier Kontraktu/Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę, w tym nadzoru autorskiego. Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich stwierdzonych wad.
2. Inspektor nadzoru/Inżynier Kontraktu/Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
 - d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
 - f) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich uwag do Dziennika Budowy,
 - g) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych, białego montażu itp.
 - h) odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - i) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Inspektor nadzoru/Inżynier Kontraktu/Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

§12 Dokumentacja robót

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

IV PRZYJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

§13 Zgłoszenie gotowości do odbioru

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe po zakończeniu każdego kalendarzowego kwartału roku na podstawie wykonanych elementów robót budowlanych przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do każdego odbioru częściowego oraz do końcowego/ych przedmiotu Umowy.
3. Odbiory częściowe i końcowy/e przedmiotu Umowy nastąpią w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
4. Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

- 1) po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru;
- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu;
- 3) do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi:
 - a) wypełnione dzienniki budowy,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy,
 - c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
 - d) protokoły badań i prób technicznych,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - f) dokumentację powykonawczą,
 - g) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
 - h) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - i) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
 - j) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane prawem,
 - k) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami praw; protokoły ze szkoleń (jeżeli dotyczy),
 - l) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - m) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - n) końcowe rozliczenie robót,
 - o) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
 - p) dokumenty do rozliczenia finansowego przedmiotu Umowy w ujęciu określonym przez Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający nie może odmówić odbioru jednocześnie wyznaczając termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Z odbioru przedmiotu Umowy zarówno częściowego/ych jak i końcowego/ych zostanie spisany protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
7. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane co roku w czasie trwania gwarancji.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub

technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Usunięcie wad potwierdzone jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
11. W czynnościach związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym bezwzględnie wymagana jest obecność Kierownika budowy, Kierownika robót odpowiednio do rodzaju odbieranego zakresu robót budowlanych i Inżyniera Kontraktu.
12. Dla zgłaszania odbioru właściwa będzie forma pisemna.
13. **Szkolenia** – Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie **obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych** w ramach przedmiotu Umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i przekaze pisemną informację Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru/Inżynierowi Kontraktu w tym zakresie o przeszkolonych osobach wraz z rodzajem szkolenia.

§14 Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 10 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze protokołem Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności związanych z uprzątnięciem terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych napraw. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§15 Gwarancja i rękojmia

1. Okres **gwarancji na przedmiot Umowy wynosi miesięcy** i liczony jest od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, **nie przekraczający 10 dni**.
2. Termin powyższy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie odpowiednio wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku braku reakcji i wykonania usunięcia wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad i usterek podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad i usterek w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie o stwierdzonej wadzie i/lub usterce,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad/lub usterek, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, z zastrzeżeniem ust. 1.
 - c) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt b) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych.
 - d) jeżeli usunięcie wady lub usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad i usterek w zakresie przedmiotu umowy, wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu element wolny od wad i usterek lub dokona efektywnej naprawy, a Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji w okresie równym okresowi, w którym z powodu wady lub usterek Zamawiający nie mógł wykonywać czynności uzależnionych od uszkodzonego elementu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Umową i powstałe w czasie rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 60 dni od daty ich ujawnienia.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi wygasa po upływie miesięcy**. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj. daty zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem końcowym przejmie przedmiot Umowy do eksploatacji (używania), bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia do eksploatacji (używania).
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

V WYNAGRODZENIE

§16 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:
..... zł netto (słownie: zł/100)
..... zł VAT (słownie: zł/100)
..... zł brutto (słownie: zł/100)
w tym:
 - 1) **Budowa budynku Oddziału Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej i Leczenia Uzależnień dla dorosłych:**
..... zł netto (słownie: zł/100)
..... zł VAT (słownie: zł/100)
..... zł brutto (słownie: zł/100)
 - 2) **Budowa budynku Oddziału Całodobowej i Stacjonarnej Opieki Psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży:**
..... zł netto (słownie: zł/100)
..... zł VAT (słownie: zł/100)
..... zł brutto (słownie: zł/100)

Wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót, sprzętu w tym wyposażenia, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób i z zastrzeżeniem § 9:

- 1) Strony zobowiązane są do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego przy uwzględnieniu postanowień poniższych w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
- 2) W harmonogramie rzeczowo- finansowym Strony określą wartość poszczególnych płatności, przy czym Zamawiający zastrzega, że płatności będą podzielone na części.
- 3) Wysokości i terminy poszczególnych płatności nastąpią z uwzględnieniem uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wykonawca uznaje, że wypłata wynagrodzenia będzie zgodna z zasadami określonymi w umowie nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/2631/37 na udzielenie dotacji celowych na dofinansowanie realizacji programu inwestycyjnego pn. „Budowa oddziałów całodobowej i stacjonarnej opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień wraz z wyposażeniem i obiektami pomocniczymi w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Człuchowie”, zawartej przez Zamawiającego z Ministerstwem Zdrowia, a także w ogłoszeniu o konkursie (wraz z załącznikami) na pozyskanie dofinansowania z Funduszu Medycznego – Subfundusz Infrastruktury Strategicznej (SIS), zamieszczonego na stronie internetowej Ministerstwa Zdrowia (<https://www.gov.pl/web/zdrowie/fundusz-medyczny>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami w/w umowy i programu w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji i rozliczenia Umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpływać na terminy lub prawidłowość realizacji Umowy.
6. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Za roboty uznane jako zbędne lub niewykonane, choć objęte ryczałtem oraz SWZ, wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Kosztorys oraz harmonogram rzeczowo – finansowy są integralną częścią Umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu do niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach (tzw. **klauzula waloryzacyjna**):
 - 1) zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jest możliwa raz na 6 miesięcy w oparciu wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej „Budowa budynków” publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”);
 - 2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 3) waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy/terminu składania ofert (*Jeżeli Umowa zostanie zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia Umowy. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert*);
 - 4) zwiększenie wynagrodzenia pierwszą waloryzacją nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen (miesiąc do poprzedniego miesiąca) począwszy od miesiąca w którym zawarto Umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez Stronę, będzie większy niż 10%;
 - 5) zmniejszenie wynagrodzenia pierwszą waloryzacją nastąpi w przypadku gdy skumulowany spadek cen (miesiąc do poprzedniego miesiąca), począwszy od miesiąca w którym zawarto

Umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez Stronę, będzie większy niż 10%;

- 6) waloryzacją nie zostaną objęte usługi, roboty lub dostawy które zostały wykonane przed złożeniem wniosku o dokonanie waloryzacji wartości Umowy;
- 7) w przypadku wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu wzrostowi ponad ustalony poziom, od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku wzrostu cen o 12% wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie powiększone o 2%);
- 8) w przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu zmniejszeniu poniżej ustalonego poziomu od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku spadku cen o 12% wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie pomniejszone o 2%);
- 9) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień pkt 1) i pkt 7) wynosi 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto. Zapłata wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany dokonanej na podstawie klauzuli waloryzacyjnej dotyczy tylko usług, robót lub dostaw które zostaną wykonane po waloryzacji Umowy;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1) i pkt 7), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem kary umownej o której mowa w § 25. Postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio.
- 11) Waloryzacja nie obejmuje robót budowlanych wykonywanych po terminie z winy Wykonawcy.

§17 Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia za wykonane elementy robót nie częściej **niż raz na kwartał fakturami częściowymi** na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. Wraz z fakturą/ami Wykonawca oprócz dokumentu, o którym mowa w ust. 1, składa dowody zapłaty, o których mowa w ust. 8.
3. Sumaryczna wartość końcowa faktur dla danego zadania i dla całości przedmiotu Umowy musi być zgodna z wartością wskazaną w §16 ust. 1 umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie do **30 dni** od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania obciążyła rachunek bankowy Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem Podwykonawcy oraz wyciągiem z rachunku bankowego Podwykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty. Dopuszcza się zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowić będzie podstawą do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 17. Zapisy dotyczące praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie naruszają praw i obowiązków wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 18. Wszystkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, związane z realizacją niniejszej Umowy będą dokonywane na rachunek bankowy o numerze
 19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w Umowie jest rachunkiem*/nie jest rachunkiem* (**niepotrzebne skreślić*) dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
 20. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej Umowie.

21. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (**KSeF**) na: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Człuchowie, ul. Szczecińska 16, NIP: 8431401794.
24. Faktura musi być zaopatrzona kodem QR potwierdzającym oryginalność, zawierać informacje standardowe dla faktur oraz dodatkowe informacje, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/2631/37 na udzielenie dotacji celowych na dofinansowanie realizacji programu inwestycyjnego pn. „Budowa oddziałów całodobowej i stacjonarnej opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień wraz z wyposażeniem i obiektami pomocniczymi w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Człuchowie”.
25. Fakturę/y za wykonanie przedmiotu Umowy będzie stanowić faktura/y ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e – Faktury, a jej udostępnienie w systemie jest równoznaczne **z jej doręczeniem** Zamawiającemu.
26. W przypadku braku obowiązku stosowania KSeF wobec danego rodzaju dokumentu lub w przypadku awarii uniemożliwiającej wystawienie lub odbiór faktur w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę oraz doręczy ją w formie zastępczej zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz komunikatami właściwego organu skarbowego, z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w ust. 23.
27. Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności ostatniej faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy.

VI ZABEZPIECZENIE, UBEZPIECZENIA, CESJA

§18 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy (służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w dół, tj. kwotę (słownie:zł....../100).
2. Wykonawca wniósł w/w zabezpieczenie w dniu
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z art. 452 i art. 453 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym).
 - 2) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. **zł**, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady (art. 453 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 - 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w

pieniędzy z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 450 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

- 5) Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:
 - a) w trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 (art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości (art. 451 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§19 Ubezpieczenie

1. Wykonawca **przedłoży aktualną polisę OC** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej **na kwotę minimum 15 000 000 zł**, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zamawiający nie podpisze Umowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli okres, na jaki została zawarta polisa, o której mowa w ust. 1 kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 15 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
5. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, i **nie przedłożenia nowej (aktualnej) polisy**, Zamawiający będzie upoważniony do ubezpieczenia przedmiotu Umowy, a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie wymaganych polis wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności **w terminie nie później niż na 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności**. Koszt wszystkich związanych z taką sytuacją ubezpieczeń uzupełniających ponosi Wykonawca.
7. **Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy (od dnia przejęcia przez Wykonawcę Placu Budowy do dnia podpisania protokołu odbioru placu budowy) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych – Inwestycji (polisa CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.**

§20 Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.

3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

VII ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

§21 Obowiązek zatrudnienia

1. **Czynności związane z robotami konstrukcyjno-budowlanymi i wykończeniowymi**, będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy: „Wykaz osób zatrudnionych w oparciu o stosunek pracy”.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu weryfikację zatrudnienia, w szczególności:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas nieokreślony, okres próbny),
 - 3) wymiar czasu pracy (np. pełny etat, 1/2 etatu),
 - 4) zakres obowiązków (odpowiadający czynnościom, które wymagają zatrudnienia na umowę o pracę, np. prace budowlane, wykończeniowe),
 - 5) data zawarcia umowy o pracę,
 - 6) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o tym, że wymienione osoby są zatrudnione na umowę o pracę w trakcie **realizacji niniejszej Umowy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS druków RCA za każdego Pracownika świadczącego usługi.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za któregośkolwiek Pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeśli Wykonawca nie zrealizował wymogu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przez okres krótszy niż miesiąc, za podstawę wymiaru kary przyjmuje się iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia oraz ilości dni, przez które nie zrealizowano tego wymogu podzielonej przez liczbę dni w tym miesiącu.

VIII ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§22 Odstąpienie od niniejszej Umowy

1. **Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, a w szczególności:**
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) w przypadku zawinionego przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 4) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą Umową terminie;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z Umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji Umowy;
 - 6) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu Umowy;
 - 7) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni;
 - 8) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 10) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłuży polisy ubezpieczeniowej,
 - 11) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 12) gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
 - 13) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 14) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła równowartość 30% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 16 ust. 1.
2. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.**
3. **W przypadku odstąpienia od Umowy:**
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz **protokół przerobowy** stanu zaawansowania wykonanych robót na dzień odstąpienia. Podpisany przez Kierownika Budowy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przerobowy, zatwierdzone przez Zamawiającego, stanowić będą podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. **Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:**

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia zapłaty kar umownych, jak równi do odszkodowania na zasadach ogólnych.

IX ZMIANY UMOWY

§23 PRZEWIDYWANE ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przedstawionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy przy uwzględnieniu ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian w następującym zakresie:
 - a) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w zakresie niezbędnym, które mogą skutkować zmianą terminów wykonania Umowy, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które były niemożliwe do przewidzenia na etapie wykonania Dokumentacji Projektowej i skutkują koniecznością jej zmiany lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
 - b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez:
 - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub zwiększenie standardu przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia), dodatkowych robót o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana – w tym przypadku możliwa będzie zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadkach, o których mowa w lit. a-c, możliwa jest zmiana terminów realizacji przedmiotu Umowy w tym terminów pośrednich lub zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji robót, Prac Projektowych lub Dostaw Urządzeń/Sprzętu oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie w przypadku:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne,

- hydrologiczne, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów,
- b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.,
 - ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
- c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- d) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- e) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w ust. 3 lit. a to takie warunki które łącznie skutkują wstrzymaniem prowadzenia robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót budowlanych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów wykonania zamówienia w przypadku:
- a) zmian będących następstwem działania właściwych organów administracji do wydawania uzgodnień, decyzji, pozwoleń, itp.
 - b) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - c) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
 - d) konieczność przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy – tylko o okres przesunięcia.

6. W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku gdy wykonywanie Robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu Umowy lub materiały i technologia realizacji robót lub lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, terminy realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio o okres trwania przeszkody, która uniemożliwiała realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji.
7. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym, powodujących rozbieżność postanowień niniejszej Umowy z w/w projektem w zakresie terminów określonych w § 2 umowy możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana terminów (tj. ich wydłużenie albo skrócenie).
8. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 24 Umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminów wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
10. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej terminy wykonania Umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminów realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
11. **Wszelkie okoliczności umożliwiające zmiany o których mowa w niniejszym paragrafie muszą zostać udokumentowane.** Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
12. **W przypadku wystąpienia zmian**, o których mowa w ust. 2 lit. a)-c) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego albo kosztorysu robót dodatkowych przedłożonego Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę. Zamawiający/ Inżynier Kontraktu/Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji kosztorysów. W kosztorysie różnicowym/kosztorysie robót dodatkowych rozliczenia należy wykonać odpowiednio w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
 - c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami z lit. a i b,
 - d) wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa pomorskiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,

- e) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - f) ceny jednostkowe na Roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Projektowej.
13. **Kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru** należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
14. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości lub wykonania przebudowy przez gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku konieczności zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy Strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron Umowy.

§ 24 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanych przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, traktowane jako tzw. „siła wyższa”.
2. Dla celów Umowy „**siła wyższa**” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwiają proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania zbrojne, pandemie, epidemie. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz jej wpływ na termin wykonania oraz wynagrodzenie, należy do Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia „siły wyższej”, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi „siły wyższej”.
4. Jeżeli „siła wyższa” będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych robót.
5. Stan „siły wyższej” powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.

X KARY UMOWNE

§ 25 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;

- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek przedmiotu Umowy lub braków w ramach odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 1. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;
- 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 16 ust. 1;
- 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni, w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 16 ust. 1, za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 10 dni;
- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 9 ust. 5;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za nieusprawiedliwiony brak udziału Kierownika budowy w naradach, w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) za zwłokę w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 19 w wysokości 2000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
- 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika. Jeżeli Wykonawca nie zrealizował wymogu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym przez okres krótszy niż miesiąc, za podstawę wymiaru kary przyjmuje się iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia oraz ilość dni, przez które nie zrealizowano tego wymogu podzielonej przez liczbę dni w tym miesiącu;
- 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC/CAR/EAR / nieprzedłużenie terminu obowiązywania dokumentu polisy ubezpieczenia OC/CAR/EAR, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 19 ust. 4 Umowy;
- 13) za niedostarczenie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 14) za brak aktualizacji (skorygowania) Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach, o których mowa w § 2 ust. 5 w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 15) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, bez uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 16) za każdorazowe zdarzenie polegające na uniemożliwieniu lub ograniczeniu udzielania świadczeń zdrowotnych na istniejącym obiekcie Zamawiającego (szpital) powstałe w wyniku zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, w szczególności za uszkodzenia instalacji, naruszenia szczelności ścian (skutkujące zalaniem, zapyleniem lub skażeniem mikrobiologicznym itp.), generowania wibracji lub hałasu przekraczającego normy dopuszczalne dla pracującego obiektu Zamawiającego, skutkujące koniecznością przerwania pracy, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 16 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w pracy obiektu, spowodowanej zawinionym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin, uwzględniający specyfikę przedmiotu Umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 16 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **30%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty - przed dokonaniem potrącenia, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, chyba że przepisy szczególne sprzeciwiają się dokonaniu takiej czynności.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, **w tym w szczególności z tytułu utraconych przychodów z kontraktu** w ramach dofinansowania ze środków **Funduszu Medycznego Ministerstwa Zdrowia w formie dotacji celowej na dofinansowanie projektów strategicznych – zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne w zakresie opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.**
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

XI INNE

§ 26 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, współpracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorach danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający informuje, że w związku z otrzymanym dofinansowaniem z Funduszu Medycznego i zawartą umową ze Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia, Zamawiający jest zobowiązany do przekazywania Ministerstwu Zdrowia dokumentów wymaganych do rozliczenia uzyskanej dotacji. Jeżeli dokumenty rozliczeniowe będą zawierały dane osobowe Wykonawcy/podwykonawcy/pracowników, mogą zostać udostępnione Ministerstwu Zdrowia przez Zamawiającego.
5. Kontakt z Ministerstwem Zdrowia: Ministerstwo Zdrowia, Departament Oceny Inwestycji, ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa; tel. 882-354-588, e-mail: dep-doci@mz.gov.pl;
6. Kontakt z IOD Zamawiającego: tel. email:
7. Kontakt z IOD Wykonawcy: tel. email:

§ 27 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczone korespondencji również w razie ich zwrotu z adnotacją poczty o braku możliwości doręczenia z powodu zmiany adresu, odmowy przyjęcia lub innych podobnych przyczyn.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Umowa będzie zawarta w formie elektronicznej, opatrzona zostanie kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.
6. W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie pisemnej sporządzona zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta
 - 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób funkcyjnych
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób zatrudnionych w oparciu o stosunek pracy
 - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 6) Polisa OC
 - 7) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA

Niniejszy wzór Umowy może ulec modyfikacji jedynie w zakresie, który nie spowoduje zmian wykraczających poza jej istotne postanowienia.